



Planzeichenerklärung

I. Darstellungen gemäß Plan ZV

Art der baulichen Nutzung

- Wohnflächen
geplante Wohnflächen
Sonderflächen
geplante Sonderflächen

Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
Klassifizierte Straßen

Grünflächen

- Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen

Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen mit Bindungen für den Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft
Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten

Städterhaltung und Denkmalschutz

- Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

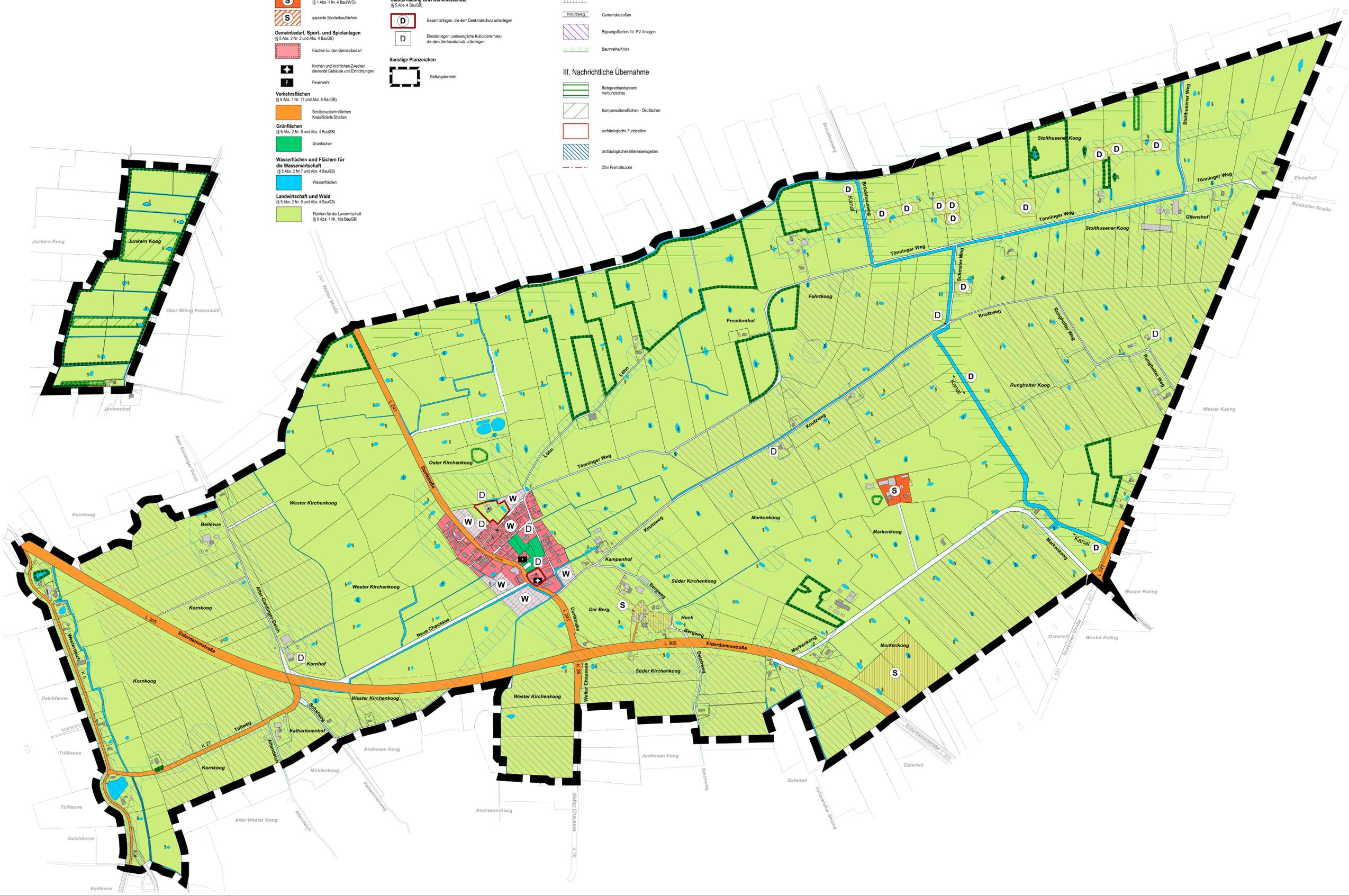
- Geltungsbereich

II. Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude
Flurstücksgrenzen
Flurgrenze
Gemeindegrenze
Böschung
Knutzweg
Gemeindestraßen
Eignungsflächen für PV-Anlagen
Baumreihenklink

III. Nachrichtliche Übernahme

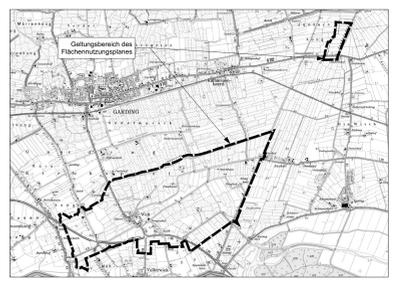
- Biotopverbundsystem
Verbundachse
Kompensationsflächen - Ökoflächen
archaische Fundstellen
archaisches Interessensgebiet
25m Freihaltezone



Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom...
2. Die öffentliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am... durchgeführt...
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am... den Entwurf des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom... bis... während folgender Zeiten (Tage, Stunden) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB am... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Der Entwurf des F-Planes wurde nach der öffentlichen Auslegung (Nr. 5) geändert. Der Entwurf und die Begründung haben in der Zeit vom... bis... während folgender Zeiten (Tage, Stunden) erneut öffentlich ausliegen.
9. Die Gemeindevertretung hat den F-Plan am... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
10. Der Bürgermeister oder die Bürgermeisterin hat die Übereinstimmung der dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung des F-Planes einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine oder ihre Unterschrift bestätigt.
11. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat den F-Plan mit Bescheid vom... Az.:... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
12. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom... Az.:... bestätigt.
13. Die Erteilung der Genehmigung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am... vom... bis... öffentlich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der F-Plan wurde mit ihm am... wirksam.

den (Siegelabdruck) Amt / Gemeinde



Gemeinde Welt Kreis Nordfriesland

Flächennutzungsplan

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung